

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 466/TB-CCTHADS

Tân Biên, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 23/2012/ DSST ngày 18/9/2012 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 1162/2013/QĐST-DS ngày 15/8/2013 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 06/2013/ DSPT ngày 02/8/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 105/2021/ DSPT ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2012, số: 305/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2013, số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2013; số 222/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 và số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0705/2022/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh đông nam bộ;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất diện tích 187m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 350 tờ bản đồ số 43 do ông Phạm Duy Thắng và bà Đặng Thị Phượng đứng tên chủ sử dụng và các tài sản trên đất.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất diện tích 584m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 43 do ông Phạm Duy Thắng và bà Đặng Thị Phượng đứng tên chủ sử dụng và các tài sản trên đất.

1.2. Địa chỉ của tài sản: khu phố 4, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.



1.3. Giá đưa ra bán của tài sản đấu giá là 4.601.200.000 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, hai trăm ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*Chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 123, đường Nguyễn Chí Thanh, Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Hồ**